

## **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**REVIZE R01 08.12.2025**

Akce:	<b>Sportovní areál Trávníky Otrokovice – výstavba zázemí</b>
Místo:	p. č. 1572/2, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic [716766]
Investor:	Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Stupeň:	DSP
Vypracoval:	Ing. arch. Kamila Machová
Hl. projektant:	Ing. Martin Dvořák
Zak. číslo:	<b>261-25</b>
Arch. č.:	<b>26125</b>
Datum:	<b>05/2025</b>

## Obsah

Základní architektonické řešení.....	3
Stavebně technické řešení .....	4
Provozní řešení .....	5
Požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti .....	6

## Základní architektonické řešení

### Stávající stav

Není součástí řešení projektu. Jedná se o nový objekt.

### Nový stav

Jedná se o dokumentaci nového trvalého kontejnerového objektu zázemí pro Sportovní areál Trávníky v Otrokovicích. Sportovní areál se nachází na ulici Lidická v Otrokovicích a je dobře dostupný z hlavních komunikací města.

Areál zahrnuje fotbalové hřiště s umělým travnatým povrchem, které umožňuje celoroční využití. In-line dráhu, která je uzavřeným oválem o délce 411 metrů a šířce 6 metrů. Dráha je navržena s důrazem na bezpečnost a je vhodná jak pro začátečníky, tak pro trénink rychlobruslařů. Povrch dráhy je asfaltový a na západní straně je prostor pro přezouvání bruslařů a jejich odpočinek (5 laviček a 3 odpadkové koše). Dále jsou součástí areálu házenkářské hřiště, volejbalové hřiště a tenisové kurty.

Sportovní areál je osvětlen, což umožňuje večerní sportovní aktivity. Celý areál je oplocen a má svého správce, což zajišťuje bezpečnost a organizaci provozu.

Pro větší komfort služeb tenisových kurtů přes sezónu nově navrhujeme novou stavbu objektu sanitárního zázemí pro muže a ženy.

Tento nový objekt bude umístěn mezi oválem in-line dráhy a tenisovými kurty, souběžně s delší stranou tenisových kurtů a in-line dráhou.

Jedná se o stavbu sanitárního zázemí, slouženou ze dvou modulárních kontejnerů. Každý z těchto kontejnerů má samostatný vstup orientovaný na východní straně objektu. Jeden kontejner je určen pro ženy a nabízí šatnu, WC, umyvadlo a dvě sprchy. Druhý kontejner je určen pro muže a nabízí šatnu, WC s pisoárem, umyvadlo a dvě sprchy.

Stavba kontejnerového objektu je jednopodlažní o půdorysném rozměru cca 15,710 m x 2,990 m. Fasáda objektu kombinuje antracitový rám v odstínu RAL 7016 a přírodní horizontálně kladenou dřevěnou palubkovou fasádu opatřenou lazurou v odstínu borovice. Okna a dveře mají z exteriéru navrženou antracitovou barvu v odstínu RAL7016 a ze strany interiéru bílou barvu v odstínu RAL9010. Objekt bude také opatřen děrovaným plechem proti vniknutí hlodavců a klempířskými prvky, vše navrženo v odstínu RAL7016.

Objekt bude k dispozici pouze sezónně.

K objektu bude také přiveden nový dlážděný chodník, přípojka NN, přípojka **splaškové** kanalizace **zakončená podzemní jímkou na vyvážení a přípojka** vodovodu.

Nový dlážděný chodník s obrubníky je navržen ze zámkové dlažby v přírodní šedé betonové barvě. S tím se pojí také úprava stávajícího oplocení tenisových kurtů, kde bude přidána nová jednokřídlá vstupní brána.

Dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

## Stavebně technické řešení

### Stávající stav

Není součástí řešení projektu. Jedná se o nový objekt.

### Nový stav

Jedná se o stavbu sanitárního zázemí, slouženou ze dvou modulárních kontejnerů. Každý z těchto kontejnerů má samostatný vstup orientovaný na východní straně objektu. Jeden kontejner je určen pro ženy a nabízí šatnu, WC, umyvadlo a dvě sprchy. Druhý kontejner je určen pro muže a nabízí šatnu, WC s pisoárem, umyvadlo a dvě sprchy.

Stavba kontejnerového objektu je jednopodlažní o půdorysném rozměru cca 15,710 m x 2,990 m. Fasáda objektu kombinuje antracitový rám v odstínu RAL 7016 a přírodní horizontálně kladenou dřevěnou palubkovou fasádu opatřenou lazurou v odstínu borovice. Okna a dveře mají z exteriéru navrženou antracitovou barvu v odstínu RAL7016 a ze strany interiéru bílou barvu v odstínu RAL9010. Objekt bude také opatřen děrovaným plechem proti vniknutí hlodavců a klempířskými prvky, vše navrženo v odstínu RAL7016.

Terén pod objektem bude srovnán a objekt bude usazen na 10 betonových patkách o půdorysném rozměru krajních patek cca 600x600 a středových cca 700x700 mm C20/25 XC2 a hloubkou minimálně cca 1360 mm, kdy bude patka nad upravený terén trčet cca 160 mm, tak aby vytvořila dostatečný prostor pro větranou mezeru pod objektem a pod terénem bude hluboká minimálně 1200 mm. Ke vstupu do objektu budou vydlážděny dva schody.

Objekt bude k dispozici pouze sezónně. K objektu bude také přiveden nový dlážděný chodník, přípojka NN, přípojka **splaškové** kanalizace **zakončená podzemní jímkou na vyvážení a přípojka** vodovodu.

Nový dlážděný chodník s obrubníky je navržen ze zámkové dlažby v přírodní šedé betonové barvě. S tím se pojí také úprava stávajícího oplocení tenisových kurtů, kde bude přidána nová jednokřídlá vstupní brána.

### Skladba stěn-vnější:

- Thermowood fasádní palubka 19 mm
- Rastr pro fasádu 50x30 mm
- Difuzní folie TYVEK
- Tepelná izolace – minerální vata tl. 100 mm
- Dřevěný rastr 100x40 mm
- Parotěsná fólie
- Laminovaná dřevotřískka 10 mm / deska Simona 10 mm

Skladba stěn-mezi kontejnery:

- Thermowood fasádní palubka 19 mm
- Rastr pro fasádu 50x30 mm
- Difuzní folie TYVEK
- Tepelná izolace – minerální vata tl. 80 mm
- Dřevěný rastr 80x40 mm
- Parotěsná fólie
- Laminovaná dřevotřískka 10 mm / deska Simona 10 mm

Skladba střechy:

- Horní rám – ocelový zinkovaný profil
- Trapézový plech střešní, pozinkovaný 0,7 mm
- Příčný nosník ocelový zinkovaný
- Tepelná izolace – minerální vata 100 mm
- Dřevěný hranol
- Parotěsná fólie
- Laminovaná dřevotřískka 10 mm / deska Simona 10 mm

Dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

***Veškeré uvedené výrobky je nutné brát jako referenční. Je možné použít záměny se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Veškeré výrobky budou před objednáním vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.***

## Provozní řešení

### Stávající stav

Není součástí řešení projektu. Jedná se o nový objekt.

### Nový stav

Jedná se o stavbu sanitárního zázemí, slouženou ze dvou modulárních kontejnerů. Každý z těchto kontejnerů má samostatný vstup orientovaný na východní straně objektu. Jeden kontejner je určen pro ženy a nabízí šatnu, WC, umyvadlo a dvě sprchy. Druhý kontejner je určen pro muže a nabízí šatnu, WC s pisoárem, umyvadlo a dvě sprchy.

Objekt bude k dispozici pouze sezónně. K objektu bude také přiveden nový dlážděný chodník, přípojka NN, přípojka **splaškové** kanalizace **zakončená podzemní jímkou na vyvážení a přípojka** vodovodu.

Dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace.

## Požadavky na technické vlastnosti stavby a podmínky přístupnosti

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti objektu. Jsou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon i zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Vstup do areálu a na in-line ovál je z jihovýchodní a jihozápadní strany areálu, kde je areál napojen stávajícím sjezdem na asfaltovou komunikaci v ul. Lidická a Příčná. Parametry komunikačního připojení jsou stávající, nové sjezdy se nenavrhují.

Přístup ke stavbě nového objektu bude sjezdem na ulici Lidická. Dále je navržen nový pěší chodník umožňující přístup k novému objektu zázemí tenisových kurtů a k samotným tenisovým kurtům, který bude napojen na stávající in-line dráhu v areálu a chodník u tenisových kurtů. Při křížování stávajících inženýrských sítí budou inženýrské sítě ochráněny roznášecími deskami.